



TRANSPORDIAMET

Lp Karl-Eric Mäemurd
AllSpark OÜ
karl-eric.maemurd@allspark.ee
Suur-Sõjamäe 50a
11415, Tallinn

Teie 15.12.2023

Meie 16.01.2024 nr 7.1-2/24/169-9

**Passiivse elektroonilise side
juurdepääsuvõrgu rajamine, A18N019
projekti uue versiooni kooskõlastamine
riigitee nr 20149, nr 20151, nr 20152
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud 14.11.2023 projekti uues versioonis on ette nähtud siderajatiste paiknemine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Ristumine riigiteega nr 20149 Kehtna-Põlma km 0,97 ja km 1,10 ning kulgemine riigitee maaüksusel km 0,97-1,10.

Ristumine riigiteega nr 20151 Nadalama-Kalbu tee km 0,52-0,54 ning kulgemine riigitee maaüksusel km 0,36-0,54.

Ristumine riigiteega nr 20152 Lokuta-Kehtna tee km 11,07, km 11,11, km 11,21, km 11,26, km 11,28-11,30, km 11,38, km 11,45, km 11,64-11,65, km 11,70, km 11,82, km 11,87, km 11,97, km 12,34, km 12,51, km 12,65 ja km 12,75, riigitee maaüksusel km 11,14-11,17, km 11,37-11,42, km 11,45-11,55, km 11,65-12,27, km 12,34-12,85 ning kulgemine riigitee nr 20152 kaitsevööndis km 11,02-11,14, km 11,17-11,37, km 11,55-11,64 ja km 12,25-12,34.

Transpordiamet kooskõlastas 17.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/169-4 riigiteede maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis OÜ Keskkonnaprojekt töö nr VT1925 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, A18N019“. Projekti versioonile on 12.04.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 684) Enefit Connect OÜ, 05.05.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 862) Enefit Connect OÜ, 19.04.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 752) Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus.

Kooskõlastatud projekti kohaselt kavandati riigitee nr 20149 Kehtna-Põlma maaüksusel siderajatiste ristumine km 0,97 ja km 1,10, lisaks kavandati siderajatised riigitee maaüksusele km 0,97-1,10. Samuti kavandati siderajatised riigitee nr 20151 maaüksusele km 0,36-0,54 ning ristumine km 0,52-0,54. Lisaks kavandati siderajatiste ristumine riigiteega nr 20152 Lokuta-Kehtna km 11,07, km 11,11, km 11,21, km 11,26, km 11,28-11,30, km 11,38, km 11,45, km 11,64-11,65, km 11,70, km 11,82, km 11,87, km 11,97, km 12,34, km 12,51, km 12,65 ja km 12,75, riigitee maaüksusel km 11,14-11,17, km 11,37-11,42, km 11,45-11,55, km 11,65-12,27, km 12,34-12,85 ning kulgemine riigitee nr 20152 kaitsevööndis km 11,02-11,14, km 11,17-11,37, km 11,55-11,64 ja km 12,25-12,34.

Esitatud teostusmöödistustest ja esitatud projekti uuest versioonist nähtub, et siderajalise ristumise asukoht riigiteega nr 20152 Lokuta-Kehtna tee km 11,87 (tunnus: 29202:005:1296) on nihkes ca 2,4 m ning kulgemine riigitee nr 20152 maaüksusel km 12,65-12,75 (tunnus: 29202:005:1296) on nihkes ca 1,6 m. Antud kõrvalekallede asukohtades jäävad rajatud siderajalised väljapoole sõlmitud riigitee maaüksusele seatud kokkulepet.

Juhime tähelepanu, et Transpordiameti eelmainitud kooskõlastuses ning projekti elluviimiseks sõlmitud 12.04.2023 riigimaa isikliku kasutusõiguse notariaalses lepingus (registri number 684) oli sätestatud kohustus rajatise ehitada Transpordiametiga kooskõlastatud projekti kohaselt. Teostusjooniste kohaselt on ehitustööd vähemalt osaliselt teostatud projekti, kooskõlastust ning notariaalset lepingut eiravalt.

Transpordiamet on seisukohal, et teemaal tehnovõrkude möödaehitamine kooskõlastatud projektist on lubamatu ning tehnovõrkude ehitusel tuleb rangelt jälgida projekteeritud tehnovõrkude paiknemist. Tehnovõrkude projektijärgne asukoht riigitee teemaa piirides peab olema tagatud ning nõuetele vastav.

Olles kaalutlenud projektist möödaehituse juhtumit teomaniku ja riigivara valitsemise seisukohalt ning arvestades, et:

- 1) rajatud siderajalised oma paiknemisega ei ohusta otseselt riigiteed ega selle tavapärasest korrashoidu;
- 2) valminud siderajaliste ümberehitamine võib kaasa tuua riigitee rajatiste olulise kahjustumise; aktsepteerib Transpordiamet antud juhul erandina lahendust, et rajatud siderajalisi ei pea kooskõlastatud projekti kohaselt ümber ehitama.

Eeltoodule tuginedes ning võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Keskkonnaprojekt töö nr VT1925 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, A18N019“ uue versiooni (täiendaja: AllSpark OÜ). Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad siderajalised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 17.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/169-4 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 20151 teelõik km 0,000-0,543 oli pindamistöde objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 12.04.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 684). Kuna riigiteega nr 20152 ristuv ja kulgeval lõigul ei vastanud siderajalise asukoht kooskõlastatud projektlahendusele ega 12.04.2023 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 684) kokkulepitule, siis tulenevalt projekti uuest versioonist on vajalik sõlmida uus notarileping ning eelmine kehtetuks tunnistada.* Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Teeehituse juhendid – Riigimaa kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.**
3. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisa oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja katendite nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katendid peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaan

Ristmävälja joonised

Seletuskiri

Isikliku kasutusõiguse ala plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee